

Calcul de prix de vente global d'une maison neuve avec terrain à Amay - sa Pomerol 010 45 06 24

Exemple : lot 18 , 3 façades, prix de vente finie clés sur porte avec terrain

187.854 €

Partie terrain		
Prix de vente du terrain		40.454 €
Frais d'Enregistrement	12,50%	5.057 €
Honoraires du notaire	1,50%	607 €
Frais de recherche notaire		1.000 €
Frais d'acte et de division		200 €
Frais de bornage		800 €
Total des frais d'achat du terrain		48.118 €

Partie Construction		
Prix de vente de la construction		147.400 €
TVA sur 1ère tranche de 50.000 €	6,00%	3.000 €
TVA sur solde	21,00%	20.454 €
Honoraires du notaire	1,50%	2.211 €
Raccordement eau compris		0 €
Raccordement électricité compris		0 €
Raccordement gaz armoire spéciale compris		0 €
Total des frais d'achat de la construction		173.065 €

Prix finie clés sur porte : tous frais compris, maison, terrain, raccordements, frais de notaire et TVA =

221.183 €

Prix global		
Terrain		48.118 €
Construction		173.065 €
Total		221.183 €

Montant de l'emprunt hypothécaire avec une mise de fonds personnelle de 45.000 €		
	185.000,00 €	→
Frais d'emprunt hypothécaire		
Enregistrement et frais de notaire pour l'emprunt	2,50%	4.625 €
TOTAL FINAL à déboursier par l'acheteur (estimation)		225.808 €

déduction d'impôt pour première habitation par personne		
	-2.770 €	
soit pour un couple	-5.540 €	
Votre Taux d'imposition globale aux impôts	40,00%	-2.216 €

prime à la construction de la Région wallonne		
soit pour un couple avec revenus max 37.500 €		-2.480 €

TOTAL après réception des primes (l'année suivante)		221.112 €
--	--	------------------

Document non contractuel, infos données à titre indicatif - 04/07/2010

Taux fixe de la société Wallonne de crédit social		
revenu max 37.500 €	4,40%	
Durée en mois (20 ans = 240 mois)	240	
Mensualités (estimation)		1.160 €
Réduction prêt tremplin de la Région Wallonne (sur 2 ans)		
Réduction prêt tremplin de la Région Wallonne (ensuite sur 6 ans)		
	-50 €	-100 €
Mensualités les 2 premières années, ensuite rajouter 50 € pdt 6 ans		1.060 €

Taux fixe Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie		
avec 3 enfants à charge, revenu max 37.500 €	3,95%	
Durée en mois (20 ans = 240 mois)	240	
Mensualités (estimation)		1.116 €
Réduction prêt tremplin de la Région Wallonne (sur 2 ans)		
Réduction prêt tremplin de la Région Wallonne (ensuite sur 6 ans)		
	-50 €	-100 €
Mensualités les 2 premières années, ensuite rajouter 50 € pdt 6 ans		1.016 €